

初めてのリフォームを失敗させない

# リフォーム成功への手引書

この手引書を読めば

- ・リフォームの計画から完成・アフターサービスまで必要最小限の知識が理解できる。
- ・全体のイメージ像がはっきりしてくる
- ・失敗する原因を知り、押さえるべきポイントがわかる



住まいの悩みをリフォームで解決！

# アイピーハウス



# 0120-454-282

お電話受付時間  
8:00~21:00

年中無休 〒177-0041 東京都練馬区石神井町5丁目1-7  
■ 電話：03-6913-2117 ■ FAX：03-6913-1334

# ■リフォーム失敗の主な原因

住宅リフォーム失敗の主な原因として、仕上がりに不満が残る工事や当初と違う予算のふくらみなど、事前に防げたであろう共通の原因があります。

## 1. お金をかけたわりに不満が残るのは？

- ・リフォームの目的や目指すビジョンを十分に家族話でし合わずに不明確なまま工事を依頼してしまった。
- ・リフォームに関する基礎知識（工事と工事以外にかかる費用などの知識）や設備の最新情報などの調査の不足。
- ・設計などリフォーム会社との事前の打ち合わせが不十分。  
見積書や設備機器の内容が不明確なまま契約してしまった。

## 2. 予算オーバーの原因

- ・工事の途中で思いつきで仕様を変更したり、細かい注文を追加した。
- ・予算設定（総工費の20%のゆとり予算の見込み違い）が甘かった。

その他にも、「近所の工務店だったから」「親切に見積書を作成した業者を断れなかった」など業者選定の失敗例もあります。

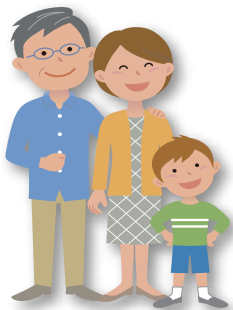
# ■リフォームを失敗させないポイント

リフォーム会社を選ぶ前に家族で十分に検討を重ねてリフォームプランを立てること。

検討内容は、「現在の住まいに対する不満点」「各部屋の使い方・リフォームの目的」「10年後の住まい」「リフォーム箇所に優先順位をつける」「上限の予算の検討」など。

## 目 次

■ リフォームの工期の目安と気になる疑問	P1
■ リフォーム出発から完成までの流れ	P2
■ リフォーム会社との打ち合わせ	P3
■ 契約と調印・工事着工・竣工・アフターサービス・まとめ	P4
■ リフォーム点検チェックポイント	P5・P6
■ ○○家のリフォーム会議・議事録	P7
■ リフォーム工事前・工事中のチェックポイント	P8
■ これからの住宅について、ちょっとだけ知っておきたいこと	P9
■ 各種リフォーム 価格目安表	P10
・ キッチンのお困りごとはこう解決できます!	P11
・ IH クッキングヒーターをおすすめする理由は	P12
・ お風呂の不満ありませんか?	P13
・ 給湯器の買い替えは光熱費を削減するチャンス	P14
・ 毎日の身支度がかどる洗面化粧台	P15
・ トイレの「なんとなく臭い」の原因は?	P16
・ 家の中でも一人で移動したい。手すりを設置します!	P17
・ 収納スペースが足りない…思い切って断捨離	P18
・ 玄関が暗くて湿気やニオイが気になる	P19
・ 断熱窓リフォーム	P20
・ 停電すると困ること	P21
・ 「天井のシミ」雨漏りかもしれません!	P22
・ 外壁の剥がれ、見過ごしていると大ごと	P23



# リフォームの工期の目安と気になる疑問

「リフォームはまだ先だわ」と思っている方も、いざ検討する際に慌てないよう、ざっくりと知っておいてください！

## 工期はどのくらい？

リフォームの工期がどのくらいかかるのかが気になる場所ですね。**標準的な目安**をご紹介します。いざ、解体した時に問題が発覚することもありますので、少々余裕をみてご検討ください。

キッチン	システムキッチンの交換	3～7日
	キッチンのレイアウトを変更	15～20日
バス	ユニットバスの交換	1～5日
	在来工法の浴室からユニットバスへ	7～14日
トイレ	温水洗浄器付き便器の交換	1日
	トイレ空間丸ごとリフォーム	3～5日
屋根	塗り替え	5～7日
	葺き替え	5～7日
外壁	塗り替え	10～14日
内装	6畳和室をフローリングに変更	3～7日
	6畳洋室の壁紙の貼り替え	1～2日
	洋室2部屋を1室に	5～7日

## リフォームに良い時期はいつごろ？

リフォームに向いているのは、比較的**天候が安定している春と夏**です。できれば梅雨時期と冬場は避けたいところです。雨がずっと工事が遅れがちになり、そのぶん費用がかさむ恐れがあります。また、冬場は水道管が凍結するなど、厳しい冷え込みが工事の妨げになることがあります。



## 家具や荷物は動かさなくていい？

小工事なら問題ありません。資材を運ぶので玄関周り  
は空けておいていただくと、スムーズです。

大規模なリフォームでは、**家具等の移動は当店でい  
ます**ので、そのまま大丈夫です。

リフォームを機に思い切って処分したり、  
トランクルームの利用をお考えの場合は、  
ご相談ください。



## 工事期間中は、在宅が必要？

住みながらリフォームをする場合、  
もちろん自由に外出していただい  
てかまいません。普段と同じように生  
活してください。

**鍵の取り扱いについては、事前に  
打ち合わせをさせていただきます。**



# ■ リフォーム完成までの流れ

## 1、リフォームの出発

なぜ今リフォームを行うのか、その必要性を家族全員が同意しているのかを確認しておくことは重要です。どこを、どういう目的でリフォームするのか、現在の住まいのどこに不満があるのか、家族でよく検討して整理しておくことで目的が明確になります。

リフォーム会議・議事録 PDF に書き込んでいろんな意見をまとめておきましょう。

→ 5・6ページの（家族会議用）リフォーム点検チェックポイント  
7ページ「〇〇家のリフォーム会議・議事録」

この時に予算・資金繰りについても話し合ったり、実際にモデルハウスやリフォーム雑誌などを調査しておくことで会議の内容が濃くなります。

## 2、失敗しないリフォーム会社の選び方

小規模の改修工事は別として、ユニットバスやシステムキッチンの交換などの大きな改修工事の場合は、複数の会社に見積もりを出してもらいましょう。

前もって相見積もりを頼んでいることを告げれば、後ろめたいことはなくなり、予算に合わなかったと断りやすものです！

リフォーム会社の選び方として大切なのは「**お客の求めている目的とこだわりがリフォーム会社の得意とする分野と合致しているか**」になります。

家族会議で出た要望を伝え、具体的なプランニングを出してもらい、業者決定の判断の材料にします。

### リフォーム会社の種類を知る

リフォーム会社の選び方のポイントをチェックしていきましょう。

一言で「リフォーム会社」と言っても、老舗工務店から、大小の建設会社・住宅メーカ、最近ではホームセンターなど、それぞれ設立の経緯が異なります。何を一番のリフォームの目的にするかで、自ずと専門分野が決まってくるでしょう。

- リフォーム専門会社 ■建設会社・住宅メーカー系
- 家電量販店・ホームセンター ■設計事務所や建築家などのデザイナーズリフォーム
- 電気・ガス会社系：例えば東京ガスなど
- 住宅設備メーカー系：例えば LIXIL(リクシル)や TOTO など

インターネットや建築雑誌、ショールームなどの実店舗などを見て回るうちに、次第に目的に応じたリフォーム費用の概算が見えてくるでしょう。

情報を仕入れてゆく中で、機器の大まかな工事費用など比較対象になる要素はメモに残してまとめておきましょう！

## ■ リフォーム会社との打ち合わせ

### ◎リフォームの目的と規模を説明

業者が決まったら、計画書（家族会議議事録）と簡単な図面があれば、提示します。

### ◎現場調査のチェックポイント

業者に現状を調査してもらいます。

特に床下など、主要構造部分の故障（土台の腐食、シロアリ被害など）のチェックも確認してもらいましょう。

### ◎詳細打ち合わせ

上記の経過を経て、ご自分の希望を十分に説明し、**総合的にリフォームの方針を決定**します。

この時、目標の工事金額を提示しておく事が重要です。

また、家族構成や将来像、リフォームのグレードインテリア・色・材質の好みなども具体的に話しておきましょう。

現在不満な箇所、リフォームの目的や要望、予算の上限など家族で話し合った内容をまとめるために

▶5・6ページ「リフォーム点検チェックポイント」と

▶7ページ「〇〇家のリフォーム会議・議事録」をご活用ください。

### ◎打ち合わせで伝える事柄

1、「**チェックポイント**」と「**家族会議録**」を元にリフォームの動機と目的:「キッチンを対面式にしたい」「冷たいお風呂をあたたくしたい」「バリアフリーにしたい」など**何がリフォームの一番のメインの目的なのか**を相手に伝えます。家族の願いや気持ちを紙に書くことで、伝達ミスという「リフォーム失敗」を未然に防ぎます。

2、**特にこだわりたい箇所や目標金額**などもここで伝えます。

システムキッチンやユニットバスなどの設備機器や、ソファ・家具・収納などの色や形の好みなどの情報も予算算出と同時にファイルにしたり、付箋を付けてチェックしておくとしらリフォームに係る費用の相場も頭に入ってきます。

### ◎リフォーム計画の作成と積算

施主の希望に添ったリフォームのプランを提出してもらいます。

#### 業者との打ち合わせポイント

- ・プランを複数作成してもらい、最善案を検討します。
- ・見積書はわかりやすいものを作成してもらいましょう。部屋別の作成がベスト。
- ・仮住まいの必要があるのかの確認
- ・工事の工程表の提出（水道・風呂など使えない期間があるのかの確認）
- ・家具等の移動の必要性の確認

## ■ 契約と調印

全ての内容が合意した時点で契約書の取り交わしを行います。

### 工事契約書の内容

設計図・仕様書・特記仕様書

契約書・契約約款など（内容に応じてコンパクトな場合もあり）

## ■ 工事着工

工事の騒音・車両トラブルを防ぐためにも、工事内容・期間など近隣への挨拶をしておきましょう。

## ■ 竣工

- ・全てが竣工したら竣工検査を行い、設計図面と仕様書と照合しながら出来具合を確認します。
- ・不具合・手直しが必要な場合は保証期限を確認します。
- ・設備機器はすべて操作し、動き具合を確認しましょう。

## ■ 引き渡し

すべての工事の完了を確認して納得したら、工事完了証明書に捺印し、引き渡しを受けます。

手直しが残っていたら、別途書面にしておきましょう。

設備機器の保証書を忘お忘れなく。

## ■ アフターサービス

後から建築の瑕疵（汚れや傷）に気づくこともあります。

アフターサービスの担当者名・名刺を確認しておきましょう。

## ■ まとめ

リフォーム会社選び方のポイントは

**「お客の要望に応え、かつ専門的アドバイスをしてくれる会社」かどうか**です。

リフォーム会社の「得意分野」をチェックしながら、ホームページ・口コミなど様々な角度から情報を仕入れ、実績を踏まえた信頼の厚いリフォーム会社を見つけます。

更に、一社で決めるのではなく、面倒でもいくつかの会社の話を聞いて見積りを取りましょう。

# (家族会議用) リフォーム点検チェックポイント

「きれいな家にしたい」や「もっと広くしたい」など、漠然とした要望ではリフォーム業者も、どこをどのように変えていいのかわかりません。あなたの家の不便さや不満な点・改善点はどこでしょうか？それらを拾い上げ、リストにすることでリフォームの目的と優先順位が見えてきます。リフォームの前にご家族で話し合って、リフォームの要望をチェックしてみましょう。

## リフォーム点検チェックポイント (印刷して壁に貼っておきましょう。)

### ■キッチンのチェックポイント

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 狭くて使い勝手が悪い    | <input type="checkbox"/> 流し台が丸見え     |
| <input type="checkbox"/> 窓が小さく暗い、寒い    | <input type="checkbox"/> 調理台の高さが合わない |
| <input type="checkbox"/> コンロが汚れやすい     | <input type="checkbox"/> 吊戸棚が高くて不便   |
| <input type="checkbox"/> コンロの火力が少ない    | <input type="checkbox"/> 給湯器の調子が悪い   |
| <input type="checkbox"/> お湯が沸くのに時間がかかる | <input type="checkbox"/>             |
| <input type="checkbox"/> においがこもる       | <input type="checkbox"/>             |
| <input type="checkbox"/> 収納が少ない        |                                      |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■バス (浴室)・洗面室のチェックポイント

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 浴槽が狭い          | <input type="checkbox"/> タイルの破損やはがれがある    |
| <input type="checkbox"/> 浴室・床が冷たい       | <input type="checkbox"/> 床、壁、天井にカビが発生している |
| <input type="checkbox"/> シャワーの温度調節がしにくい | <input type="checkbox"/> 脱衣所が狭い、寒い        |
| <input type="checkbox"/> シャワーの水圧が弱い     | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機が欲しい        |
| <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>                  |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■トイレのチェックポイント

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 臭い         | <input type="checkbox"/> 汚れが目立つ |
| <input type="checkbox"/> 狭い、掃除がしにくい | <input type="checkbox"/>        |
| <input type="checkbox"/> 収納がない      | <input type="checkbox"/>        |
| <input type="checkbox"/> 暗い、寒い      |                                 |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■内装・建具のチェックポイント

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> クロス・天井の汚れや痛みが目立つ  | <input type="checkbox"/> 障子や襖に破損がある |
| <input type="checkbox"/> 収納が少ない            | <input type="checkbox"/> あちこち段差がある  |
| <input type="checkbox"/> 畳の色が変わり、毛羽立ってきている | <input type="checkbox"/> 結露がひどい     |
| <input type="checkbox"/> カーペットの汚れ、磨耗が目立つ   | <input type="checkbox"/> 手すりがない     |
| <input type="checkbox"/> フローリングの痛みが目立つ     | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> ドアが重たい、閉まらない      | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> サッシの開閉がスムーズにいかない  |                                     |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■玄関・廊下のチェックポイント

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> クロス・天井の汚れや痛みが目立つ |                          |
| <input type="checkbox"/> 収納が少ない           |                          |
| <input type="checkbox"/> 暗い、寒い            | <input type="checkbox"/> |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■外構・エクステリアのチェックポイント

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 屋根瓦に割れやズレがある     | <input type="checkbox"/> バルコニーの金属部分がサビついている |
| <input type="checkbox"/> 屋根材の塗装があせている     | <input type="checkbox"/> 外壁にヒビがある           |
| <input type="checkbox"/> 外壁の汚れが目立つ        | <input type="checkbox"/> 近隣からの目線が気になる       |
| <input type="checkbox"/> 門扉・フェンスに破損やサビがある | <input type="checkbox"/>                    |
| <input type="checkbox"/> 雨どいにサビやゆがみがある    | <input type="checkbox"/>                    |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_

### ■その他( )

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

家族の要望：  
\_\_\_\_\_





# 第 〇 回 〇〇 家のリフォーム会議・議事録

日時：令和 年 月 日（ 曜日）

## ■リフォームの目的

## ■我が家の現状分析（問題点・使い勝手の悪いところ）

玄関		トイレ	
廊下		書斎	
リビング		子供部屋	
キッチン		ベランダ	
浴室		屋根・外壁	
洗面室		その他	

## ■リフォームについての要望

玄関		トイレ	
廊下		書斎	
リビング		子供部屋	
キッチン		ベランダ	
浴室		屋根・外壁	
洗面室		その他	

## ■工事期間の要望

## ■リフォーム予算の目標

## ■家族構成

## ■その他

## ■ リフォーム工事前・工事中のチェックポイント

リフォーム会社との契約がすめば、いよいよ着工です。工事が順調に進めば言うことではないのですが、欠陥工事や工事内容の変更など、トラブルが多いのもこの時期になります。

大金を支払うのですから、失敗のないリフォームにするために、工事前・工事中どこに気を付けるべきか、しっかりと押さえておきましょう。

### 工事前に確認したいこと

- ご近所へのあいさつ
- 工事関係車駐車場所
- 仮住まいの確保（全面リフォームの場合）
- 不要な家具・住宅機器の処分
- 水回りが使えなくなる時期の確認
- 管理組合への工事の届け出（マンション場合）

### 工事中に確認したいこと

- 工事関係者の喫煙場所
- 間取りのチェック
- 床の水平
- スケジュールのチェック
- 内装材の素材や色あいのチェック
- ドア・窓・建具の色と位置・開閉の方式・方向のチェック
- キッチン・トイレ・洗面台など住宅機器の種類や色、位置
- コンセント・スイッチの位置と数
- 照明器具の種類、位置と数
- 収納スペースの大きさ、数、位置、隙間などのチェック
- 工事の開始と終了の時間を守っているか
- 騒音や溶剤の悪臭で迷惑をかけていないか

これからの住宅について、ちょっとだけ知っておきたいこと。

# 「住宅省エネ基準」を知っていますか？

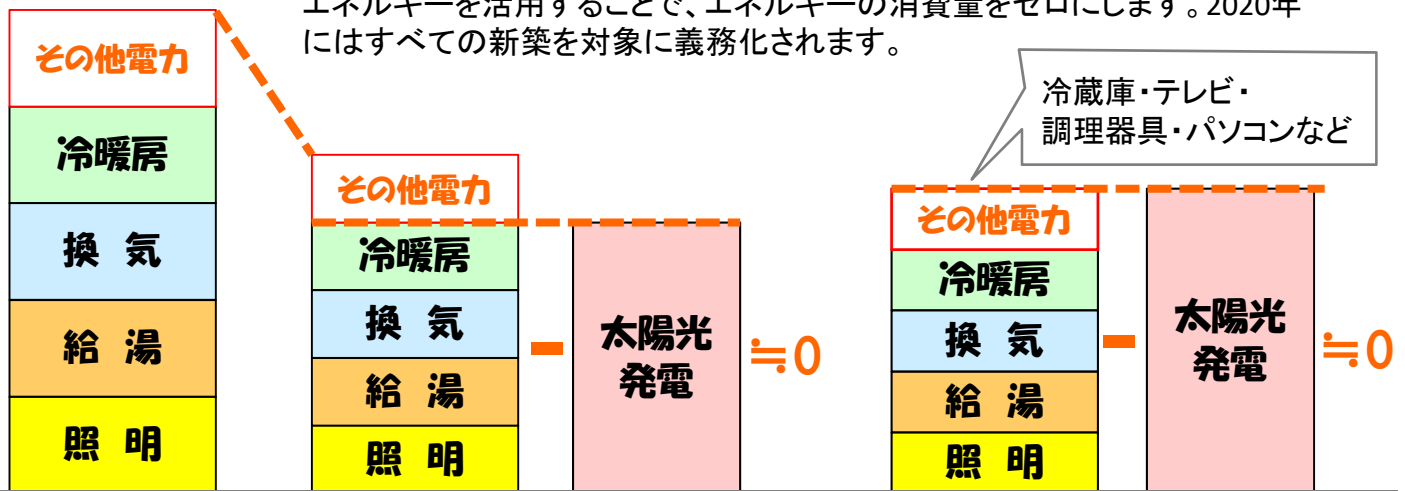
エネルギーの無駄づかいを減らして、石油依存度を下げするために施行された「住宅省エネ基準」。生活の変化とともに基準が見直されてきました。そして、2015年4月より新しい省エネ基準が完全施行されました。今までは、おもに建物自体の断熱性能を評価していましたが、新基準では、建物だけでなく、設備についても指標が示されています。

省エネ基準のポイント

家自体の断熱性能が高くて、家の中の設備機器が省エネ型でなければ、エネルギーを減らせません！ そこで…

## 住宅の一次エネルギー消費量を見直そう！

家の中で使う設備機器の電力(エネルギー)と、太陽光発電などの再生可能エネルギーを活用することで、エネルギーの消費量をゼロにします。2020年にはすべての新築を対象に義務化されます。



2015年 その他の電力は含まない

2020年 その他の電力を含む  
より基準が厳しくなります。

## 使うエネルギーと創るエネルギーがゼロになる住宅のことを ゼロエネルギーハウス(ZEH)といいます！

新築はこの新基準が適用されますが、既築の場合は省エネ設備への交換から始めてはいかがでしょうか。



# リフォーム価格目安表

※2018年10月現在・料金は税別です。



## キッチン

目安表にないものもお気軽にご相談ください。

	価格目安	工事費
<b>ビルトインコンロの交換(ガス→ガス)</b>		
◆ガラスストップタイプ	80,000円～	20,000円～
◆フッ素コートタイプ	40,000円～	20,000円～
<b>ガスコンロからIHクッキングヒーターへ</b>		
◆3口 IHタイプ	120,000円～	30,000円～
<b>I型システムキッチンの交換</b>		
◆機器 スタンダードタイプ	300,000円～	200,000円～
<b>壁付け型キッチンを対面型キッチンへ</b>		
◆機器 ミディアムグレードタイプ	600,000円～	900,000円～

## 風呂

	価格目安	工事費
<b>ユニットバスの交換</b>		
◆ユニットバス 120×160サイズ	400,000円～	200,000円～
<b>在来工法の浴室からユニットバスへ</b>		
◆ユニットバス 160×160サイズ	500,000円～	350,000円～
<b>浴室暖房乾燥機の設置</b>		
◆浴室暖房乾燥機	80,000円～	50,000円～
<b>水栓金具の交換</b>		
◆シャワー水栓	20,000円～	15,000円～

## トイレ

	価格目安	工事費
<b>便器はそのままで、便座のみ温水洗浄便座に交換</b>		
◆便座	50,000円～	10,000円～
<b>温水洗浄便座付き洋式便器の交換</b>		
◆便器	130,000円～	40,000円～
<b>和式トイレから洋式トイレへ</b>		
◆便器	130,000円～	300,000円～

## 外壁

	材料費+工事費
窓枠と壁のつなぎ目の補	200,000円～
2階建てを全面塗り替	600,000円～

## 屋根

	工事費
塗り替え	200,000円～
重ね葺き	1,000,000円～
葺き替え	1,200,000円～

## 窓

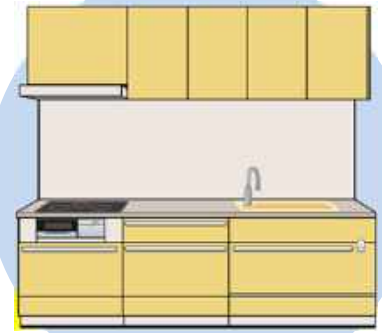
	工事費
<b>内窓の取り付け</b>	
◆腰壁窓	60,000円～
<b>サッシとガラスを交換</b>	
◆腰壁窓	150,000円～

## 内装

	工事費
<b>6畳洋室の壁クロス貼り替え</b>	
	50,000円～
<b>6畳既存床の上に床暖房を後付け</b>	
◆ガス・電気とも	350,000円～

# キッチンのお困りごとは こう解決できます！

ステンレスのキッチンカウンターは長年使っていると、キズやくすみ、水あかが気になりますよね。最新のキッチンは衝撃やキズに強い**人工大理石**や、熱に強くキズがつきにくい**ホーロー**など、**キレイが持続する素材**になっています。



## お困りごと・その1 配膳するスペースがない・・・

調理スペースがシンクで分断



調理スペースを1カ所にまとめる



同じ間口でもシンクのレイアウトを端にすることで作業スペースが広がります。



背面にカップボードを設置したり、キッチン前にカウンターを造作する方法もあります。

## お困りごと・その2 収納スペースが少ない・・・

**収納量アップ**  
**取り出しやすいは**  
**今や当たり前です！**



引き出しの開け閉めも軽いですよ



ヘッドスペースだったシンク下も活用



しまえばなしになりません

間口900mm以上の**引き出し収納**は、目で中の物が確認できるので使いやすいです。シンクの下にも大きな鍋などを入れられます。また、**昇降式吊り棚**もラップ類の収納に便利ですよ～。

## お困りごと・その3

### 換気扇の3大困りごと

- ・吸い込みが弱い
- ・音がうるさい
- ・掃除が大変



**面倒な掃除も軽減！**

今のレンジフード(換気扇)は面倒なフィルター掃除が不要のタイプが主流です。普段のお手入れはステンレスの板を開けて拭くだけでOK！音もとっても静か。

## その他

**シンクも継ぎ目がないので**  
**汚れが溜まらない！**



**排水口もゴミが捨てやすい**  
**構造になっています！**



# IHクッキングヒーターをオススメする理由は…

## 「ラク家事」と「うっかり防止」

キッチンリフォームをお考えの方に、ぜひ選択肢に入れてほしいのが「IHクッキングヒーター」です。「今まで使っているガスコンロの方が使いやすいわ」と思われるかもしれませんが、オススメするにはこんな理由があるからです。

### オススメの理由・1

### なんととっても掃除がラクになる！

#### ガスコンロの掃除は大変…



こびりついたガスコンロの汚れ。  
とくにゴトクの掃除は毎回大変!!

掃除には思った以上の「コスト」と「手間」がかかる！



ガスコンロの掃除(月1回)×45分×10年間 = **90時間!**

### IHならサッと拭くだけ! 「お手入れ簡単」

IHクッキングヒーターは天板にゴトクなどの凹凸がないので、吹きこぼれても、サッと拭くだけ。いつも清潔、キレイが保たれます。キレイが続けば、設備も長持ちします!

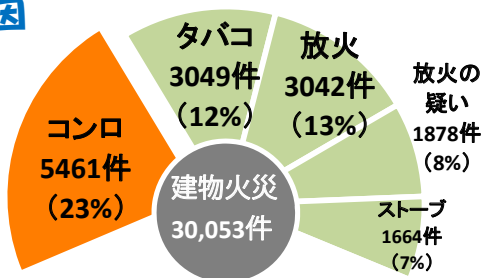


### オススメの理由・2

### 普段の生活のキケン回避!

#### 火事の出火原因

建物火災の出火原因は、毎年1位が「コンロからの出火」。他にもガス漏れによる中毒や爆発のキケンも…



#### “炎”が見えなくなるキケン

老人性白内障が進行すると、「黄色の色素」が溜まります。その結果、青い色が見えにくくなるため、火がついているのに気づかなくなります。



火をかけたままにしておくと…

とろ火がいつの間にか消えてる!

吹きこぼれで火が消えた!

老人性白内障は、50歳代で60%  
85歳以上で100%といわれています

### IHなら「安全機能」がキケンを防止してくれます!

切り忘れ  
防止機能

空焼き  
自動OFF機能

極とろ火  
立ち消え無し

吹きこぼれ  
防止機能

# 寒い！狭い！光熱費が高い！くつろげない！ そんなお風呂の不満ありませんか？



お風呂リフォームのきっかけベスト3は、「寒い」「給湯器が壊れた」「タイルが剥がれた」です。とくにタイル貼り浴室のご家庭は、「タイルが冷たい」「浴室が暖まらない」「光熱費が高い」という不満が多いです。不満を解消する「ユニットバス」のご提案をいたします。

## お風呂の不満

### 冷めやすい浴槽…

ステンレスの浴槽は長持ちしますが、冷めやすいので、お湯を足したり、沸かし直すと光熱費もかかります。

### 冷たくすべる床

タイルの床はすべりやすく、転びそうになることも。また、目地にカビが発生しやすいので、掃除も大変です。



### 窓からも冷気が…

昔ながらの窓は、換気はよいが浴室全体が寒くなり、せつかくの熱が窓から逃げていきます。

### 給湯専用(追い焚き機能なし)

自動給湯でない給湯器は、お湯が冷めたら足し湯をするので、面倒です。止め忘れてお湯があふれることもしばしば…。

### タイルの剥がれ

剥がれたタイルはケガの元になります。また、タイルの壁は防水もされていないので、カビやすいです。見た目も残念…。



## 最新ユニットバスは、浴室全体が魔法瓶のように暖かいんだからあ～

### 換気&防犯対策のフラインド

浴室が傷む原因は湿気によるカビです。でも窓を開けると防犯が気になります。ブラインドを付けると、換気・目隠し・採光・日よけの4つの機能が加わります。

### 給湯器も省エネ型に交換

給湯器を10年以上お使いなら、お風呂リフォームと一緒に交換しましょう。光熱費が下がりますよ！

エコキュート



エコジョース



### 保温性の高い浴室構造

壁、床、天井、浴槽を保温材で覆っているので、熱を逃がしにくく30分後でも暖かいです。

### 水はけがよい床

床の乾きが早いので滑りにくく、靴下で入っても濡れません。クッション性があるので、ひざをついても痛くないですよ。

### 掃除しやすい排水溝

髪の毛やゴミをまとめて捨てやすくなっています。

### またぎやすい浴槽の高さ

高さが低く、縁幅が広いので、腰かけてから向きを変えて入ることができます。

# 給湯器の買い替えは、 “光熱費を削減する” 大きなチャンス！



「そろそろ給湯器が壊れそう…」という気配がしてきたら、今お使いの給湯器ではない他の給湯器も検討してみてください。給湯器の買い替えは、“光熱費を削減”し “エコに貢献する” 大きなチャンスです！「ガス給湯器が壊れたから、同じものを交換」では、チャンスを無駄にしてしまいます。10年くらい使う給湯器ですので、じっくり検討してください。

まずは、チェック！以下の症状が出てきたら、壊れる前に次の給湯器を検討しておきましょう。

## ガス給湯器チェック！

- すぐにお湯にならない
- 蛇口を絞ると水になってしまう
- 給湯温度が安定しない
- 湯張りが設定した湯量にならない
- 出湯停止後しばらくの間ファンの回転音がする
- 自動運転湯張り完了まで通常より時間がかかる
- 追い焚きができない、追い焚き中に消火した
- 設置してから10年以上たっている

## 給湯器を比較してみると…

	エコキュート (電気)	エネファーム (ガス)	エコジョーズ (ガス)
エネルギー効率	約300%	約80%	約95%
CO <sub>2</sub> 排出量	燃焼を伴わないため 排出なし	燃焼を伴わないため ほとんど排出なし	従来のガス給湯器と 比べて約13～15%減
導入コスト	30～70万円	350万円程度	20～40万円
ランニングコスト (1日の給湯光熱費)	約71円	約259円	約338円(LPガス)
その他	圧倒的にランニングコストが安い！空気の熱を利用するので、エコにも多大なる貢献をします。ただし、本体が大きいのので設置スペースが必要です。	なんといっても発電機能が魅力。お湯をいっぱい使う家庭にお勧めです。ただしお湯が満タンだと発電しません。また、エネファームで作った電気は売電できません。	リーズナブルでコンパクトなので、人気の給湯器です。ただし、ランニングコストは高い！

トータルで考えると、エコキュートがおすすめです！

## 国もエコキュート普及を推進しています

国は2030年までに温室効果ガスの排出量を26%削減(対13年度比)に向け、エコキュートを現在の3倍以上(1400万世帯)に増やす方針をにかけています。

エコキュートは地球温暖化対策に貢献が期待されている給湯器なのです！

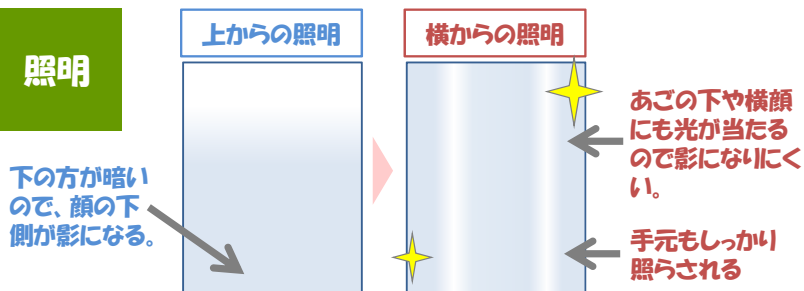


# 毎日の身支度がはかどる洗面化粧台



「顔を洗う」「歯を磨く」「メイクをする」「ヒゲを剃る」「身だしなみを整える」・・・朝、大忙しの洗面化粧台ですが、使い勝手が悪くても、我慢して使っていませんか。今のシステム洗面化粧台は、使い勝手がバツグンに良くなっています。高さが選べたり、洗面ボウルや水栓などは好みタイプを選択できます。

## 照明



## 洗面ボウル

洗面ボウルが広くなり、バケツを置けたり、ちょっとした洗濯物の手洗いにも便利。



## メイクアップ

ミラーの開き方によって、メイクのしやすさも変わってきます。コンタクトを入れるときに便利な拡大鏡付きもあります。

目元のメイクは鏡を近くに



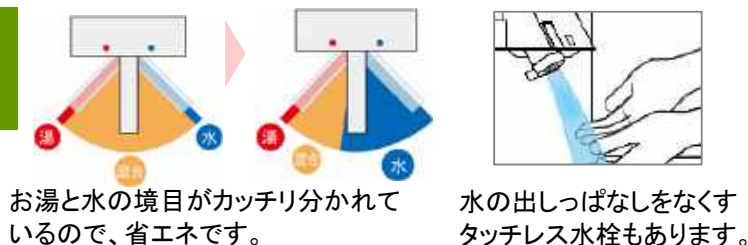
## お掃除

水あかをはじく！  
サッとひと拭き！

凹凸が少ないので汚れが溜まらず、掃除がラクです。強度も高くなっているので、ひび割れの心配なし！



## 水栓



## 収納

排水管の位置を変えることにより、スペースが広くなりました。たっぷり収納できます。



## ホテルのような洗面化粧台(オーダーメイド)



洗面ボウルとカウンターだけのシンプルなデザインにしたいなど、希望に応じてオーダーメイドで洗面化粧台をつくります。木製カウンターやタイルカウンターが人気です。



<水回りのご相談は当店まで>

# トイレの「なんとなく臭い」の原因は？

トイレの掃除をしても、なんだか臭いが気になることはありませんか？

その原因は、便器の下のクッションフロアに付いてしまった臭いかもしれません。そこで、トイレのリフォームをする時に、ぜひクッションフロアまで交換してください。最近はクッションフロアの種類も増え、抗菌や消臭機能付きのものもあります。



今まで使っていた  
便器と下のクッション  
フロアを交換！



クッションフロアから  
下に汚れが染み出ている  
床が腐っていないかどうか  
をチェックします。

古い床材と接着剤を  
丁寧にはがします。



すっきり仕上がりました！

## 壊れると困るNo.1 “トイレ”を点検しましょう！

毎日使うトイレ。なんとなく不具合を感じていても、そのままにしていることはありませんか？  
トイレは使えなくなると一番困る場所です。まずは気になる点がないかチェックしてみてください。

### 便器・タンク

- 洗浄レバーのがたつき・ゆるみが気になる
- 手洗い吐水口からの水が少ない
- 洗浄後、便器内に水が「チョロチョロ」流れ続ける
- 大洗浄と小洗浄で水量が変わらない
- 一回でキレイに流れない
- 便座がひび割れたり、欠けている部分がある

### 付属機器

- ウォシュレットのリモコンが動かない
- ペーパーホルダーが壊れていたり、使いにくい
- 替えのトイレトーパーなどの物が収納できていない
- 照明器具に白熱電球を使っている
- コンセントが足りていない

### その他

- 床が傷ついていたたり、汚れている
- 壁紙が傷ついていたたり、汚れている

### 手洗い吐水口



元栓

洗浄  
レバー



コンセント  
の増設も  
できます

なんとなく  
周辺が濡れて  
いませんか？



# 安心して家の中でも一人で移動したい。 家の中の動線に手すりを設置します！

ご家族の中にご高齢の方がいて、外出時にはつえを手放せない方も少なくありません。話をお伺いすると、「外ではつえを使うけど、家の中では面倒だから使わない」という方がほとんどです。でも、部屋からトイレに向かう時は、けっこう苦労しているとか。家族の手を借りずに、できるだけ1人で移動したいですよね。

**そこでお勧めしたいのが、手すりの設置です。**

例えば、寝室からトイレまでの動線に手すりを設置しませんか？

トイレの引き戸には手すりが付けられないので、ドアの前にステンレスのバーを設置するなど、お客様宅にあった使いやすさをご提案します。






廊下をくろい



引き戸の前はステンレスのバー

## 手すりの種類

握り・形・素材・色など、手すりの種類は多種多様です。例えば、バーの太さ。細い方がしっかりと握りやすく、太いものはひじや手のひらを支えるのに適し、手を添えて滑らせながら歩い歩きがしやすいという特徴があります。場所によっては壁や床の補強が必要になるので、まずは当店にご相談ください。

	握る	支える	滑らす
使い方	 <p>しっかり握れるもの</p>	 <p>ひじや手のひらを支えられるもの</p>	 <p>手が添えやすいもの</p>
太さ	強く握って移動するため <b>直径28～32mm</b>	ひじなどで、もたれかかって移動するため上部平坦型などの <b>幅50～90mm</b>	手を滑らせて移動するため <b>直径32～36mm</b>



## 靴の脱ぎ履きをサポート

玄関は靴の脱ぎ履きで、バランスを崩しやすいところです。上り下りのサポートや靴の脱ぎ履きを助けてくれる手すりはいかがでしょうか。上がりかまちにカンタンに取り付けられます。

その他、お風呂場やトイレの手すり設置のご相談も承ります。

# 収納スペースが足りない時は 思いきって断捨離！

内装・収納リフォームの際に、まずご提案しているのが「**荷物の断捨離**」です。収納スペースを増やしても、必ず限りがあります。スペースが足りなくなるのは、「いらないもの」を収納している場合が多いです。すると必要なものが収納できず、片づける意欲が軽減されます。

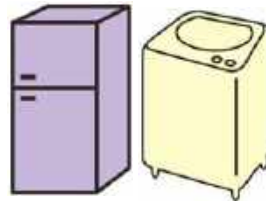


そこで、まずは断捨離してみましょう。こんなものをしまっていないですか？

流行遅れの洋服



壊れた家電製品



古い食器・  
調理器具



スッキリしたら、どこに何を収納するのかを決めましょう。  
使う場所に使うものがあれば便利です、移動がなければ置きっ放しや出しっ放しが減ります。

## 壁面収納が おすすめ！

床から天井までの壁面を有効に活用すると、たっぷり収納ができます。隙間が少ないのでホコリも溜まりにくいです。オープンな棚や扉付きの棚は自由に組み合わせることができます。

### 各自の棚を決めて 自由に収納も！

お子さんの  
ゲーム用品・ソフト  
お母さんの裁縫道具  
お父さんの  
パソコン道具

### オープンな棚は すっきり魅せる

写真立てや花瓶な  
どを飾りましょう。  
棚の高さも変えら  
れます。



壁にしっかり  
固定している  
ので、耐震に

### 共有棚もつくる

家族それぞれの  
DVDソフトや  
本・雑誌を収納。

ごちゃごちゃ  
したケーブルも  
すっきり収納



配線穴やコンセント  
も取り付けられます。

# 「玄関が暗くて、湿気やニオイが気になる…」

## 玄関ドアリフォームで防犯や換気の悩み解決！

家の顔でもある玄関ですが、家を建ててから一度もリフォームされていないというご家庭も少なくありません。「なんとなく暗いなあ〜」「湿気やニオイが気になる」そんな悩みはありませんか？今の玄関が、換気や防犯の悩みを解決してくれ、素敵に生まれ変わりますよ！

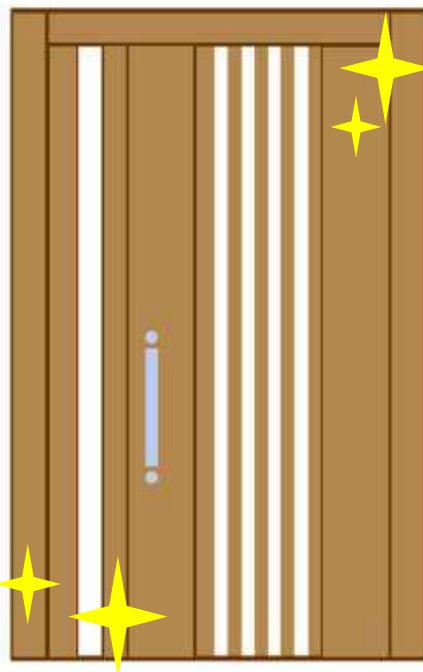
### 玄関リフォームで…

#### 風通しを良くする！

風の抜け道があると湿気を防ぎ、ニオイも気にならなくなります。とっても心地いいですよ〜。ドアを閉めたまま換気ができる「通風タイプ」がおすすめです。

#### イメージチェンジ！

大がかりな壁工事をしなくても大丈夫です。鍵もこじ開けにくいものに変更するので防犯対策もばっちり！



#### 断熱性能が上がる！

今までのドアは開け閉めしなくても、熱が自然に出ていきます。最新の玄関ドアは断熱性能が上がっているので、熱の出入りが少ないです。

#### 玄関の収納スペースも設置します！

靴が出しっ放しになっていませんか？玄関まわりはいつもスッキリさせておきたいですね。たっぷり収納スペースを設置します。

### サッシ

## 暴風雨の被害を防ぐ「雨戸・シャッター」もおすすめします！

最近、急な天候変化や集中豪雨などが起こりやすくなっています。サッシの隙間から雨水が吹き込んだり、窓がガタガタうるさくありませんか？ぜひ、おすすめしたいのが雨戸(シャッター)です。雨戸の機能は**防雨**、**防風**のほか、**防犯**や**断熱**、**防音**にもなります。プライバシーの確保もできるので、とっても重宝ですよ！

### 選び方のポイント

今までは、引き込み方式の雨戸の設置が多かったのですが、最近増えているのがシャッター方式です。

#### ●従来型の「引き込み方式」

メリットは比較的安価で設置できることです。さらにブラインドタイプなら雨戸を閉めても風や光を通すことも可能です。デメリットとしては、開閉する時、必ず室内の窓を開けるため、冬は冷たい風が入ってきてしまいます。



#### ●人気の「シャッター方式」

シャッターは基本的にアルミやスチールの羽根(ルーバー)を上下させて開閉します。使わない時は、上部のシャッターケースに収めるので、見栄えもすっきり！手動のほか、リモコンやスイッチで操作する電動タイプがあります。

価格の目安として、スチールよりアルミ、手動より電動の方が高くなります(同じサイズの場合)。



リモコン付きなら窓を開けずに内側から開閉できます。



# 断熱窓 リフォーム

**断熱**はもちろんですが、**外の音**も気にならなくなりました！

最近の住宅は高気密・高断熱になってきています。しかし、そんな住宅にも断熱が弱い所があります。**それが窓です**。夏、せつかく冷房しても窓からなんと**71%**も暑い空気が入り、冬はせつかく暖めた空気が**48%**も出ていってしまいます。



省エネの性能を上げるには、**断熱リフォーム+換気**が大切です！

すぐに対応できるのが、すきま風を減らす窓リフォームです。

先日、「窓から冷たい空気が入ってくるのでなんとかしたい」というお客様宅の窓リフォームをしました。

## 窓リフォーム前

寝室に使っている和室は、冬場は窓からの冷気で布団が暖まるまで大変でした。また窓を閉めても、外の音が気になっていました。



## 窓リフォーム後

手前に窓を入れて、二重窓にしました。施工がとても簡単なので、時間もとられません。外の音も気にならなくなり、もちろん直接外気と触れないので、省エネです！



※サッシはトステムのインプラス(和紙調ガラス)。和室にぴったりです！

「窓リフォームをして良かった！」という声を多数いただいています。

冬に、窓からの冷気をほとんど感じなくなりました。昼間に日光をたっぷり取り入れておけば、夜も暖かさが持続します。エアコンをつける回数が少なくなりました。

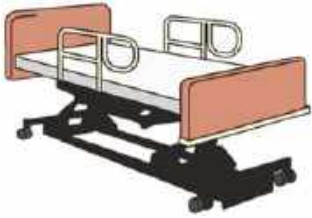
リフォーム前は、エアコンと石油ストーブを同時に使用していましたが、今は**エアコンとサーキュレーター**で十分快適です。灯油を入れる手間がなくなって助かっています。

リビングの窓をリフォームし、**窓の結露がなくなりました**。拭き掃除がなくなったので、それだけでもありがたい。あと、**カーテンのカビの心配もなくなりました**。他の部屋も検討中。

# 停電すると困まること

計画停電で電気利用の制限や、カミナリや台風などでふいに停電が起こった時、電気のありがたさを痛感しますよね。停電体験で気づいた必要な電気の利用をあげてみると…

医療系の電気器具  
の動作維持



乳児ミルクなど  
給湯利用



食糧・薬品の冷蔵  
及び備蓄



昇降エレベーター



高齢者の  
転倒防止の夜間照明



高齢者の  
熱中症・寒冷対策



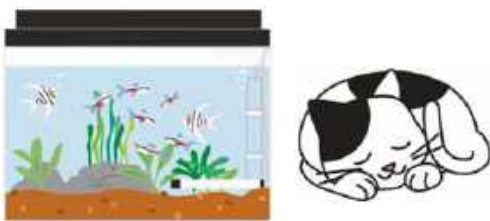
火災報知器



トイレの  
リモコン利用



温度管理(熱帯魚・室内で飼う動物)



情報端末

(テレビ・ラジオ・パソコン・携帯電話)



警備&防犯機器



## いざという時に蓄電池があれば!

「電気がないと困る」「いざというとき安心」などの理由で蓄電池を購入される方が増えています。どのくらいの容量が必要なのか、お客様のお話を聞き、最適な蓄電池をご提案しますので、お気軽にご相談ください。



停電時に使用できる機器の目安時間(満充電時)

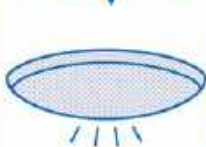
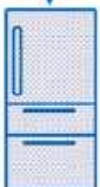
消費電力合計265Wの場合

冷蔵庫  
50W

LED照明  
100W

テレビ  
100W

携帯電話充電  
15W



左の電気機器が  
どのくらい使えるか  
というと…

蓄電容量:4.65kWhの場合  
約13時間

蓄電容量:9.3kWhの場合  
約26時間

※使用できる時間は機器の消費電力や使用条件により異なります。

# 「天井のシミ」雨漏りかもしれません!

「雨漏り」というと、天井から水がポタポタ落ちてくるイメージがありますよね。実際には、天井にシミが広がったり、壁紙が剥がれてきたり、といった症状が起こります。「水が落ちてこないから大丈夫」と思われますが、屋根裏に水が溜まっていたり、壁に染み込んでいる場合があります。

**気になるシミがあったら、当店にご連絡ください。点検にお伺いします!**



そのほか、屋根で起こりやすい不具合をご紹介します。

屋根材の割れやズレ

漆喰(しっくい)が剥がれている

サビが目立つ

コケの付着や色あせ

屋根材の浮きや反り

コーキングの剥がれ

## スレート屋根



### 特徴

新築住宅でもっとも普及しているのが「人造スレート(セメント系)」(「天然スレート」は産出量も少なく高価なので、ほとんど見かけない)。瓦に比べると軽量で、耐震性も高い。安価で種類も豊富なので人気が高い。

### 劣化していくと...

薄いので割れやすい。10年ほどで塗装も剥がれてしまう。割れたままにすると、雨漏りの原因になる。コケなどがでたら、再塗装が必要。

表面の剥がれ



## 金属屋根



### 特徴

以前は亜鉛メッキ鋼板のトタンが主流だったが、近年ではガルバリウム鋼板が多い。最大の理由は、錆びにくいこと。トタンに比べて4~6倍も防錆性が高い。

### 劣化していくと...

サビが発生する。サビが発生する前、5年おきくらいに塗装するのがおすすめ。

サビている...



## 瓦屋根



### 特徴

<粘土瓦>  
粘土を使った焼きものの瓦。日本瓦として多く用いられる。

### 劣化していくと...

ほかの瓦に比べて屋根の重量が重い。耐震性などのチェックが必要。

瓦が割れて、スしている

<陶器瓦>  
粘土瓦を焼き上げる前に釉薬(ゆうやく)をかけて色をつけた瓦。水が浸透しにくく、耐久性に優れている。

釉薬にひびが入ると、そこからひび割れが拡大する。



屋根はチェックしにくい場所なので「思っていた以上に屋根の劣化が進んでいた」ということが少なくありません。定期的な点検によって、雨漏りは雨漏り修理工事、塗装の色落ちは屋根塗装修理工事、屋根の破損は屋根修理工事で十分に間に合うこともあります。この10年、一度もチェックしたことがない場合は、当店にご相談ください。



# 外壁にちょっとした剥がれ。見過ごしていると大ごとになる!?



お家の外壁は風雨にさらされ、紫外線を浴び、日々劣化していきます。でも普段、外壁のチェックはしませんよね。そのため、「ちょっとした剥がれなら、大丈夫だろう」と対処が後回しになりがちです。すると、どんどん雨水が内部に浸水して、取り返しのつかないことに…まずはチェックを！

## 外壁塗装の塗り替え時期は、築10年たったころが目安です。

### 塗り替えるとどんなメリットがある？

#### 家が長持ちする

外壁をメンテナンスすることで、家は**約3倍長持ち**すると言われています。もちろん、外観も美しく変身しますよ！

#### トータル費用を安く抑えられる

雨漏りやサビでどうしようもない状態になってから補修・塗り替えすると、費用もかなり高額になります。定期的に塗り替えると、**費用を抑える**ことができます。



雨水が長時間入り込んでいると下地が腐ってしまう状態に…

### お家の外壁をチェックしてみましょう！

ひびや剥がれから水分や湿気が入り込むと、外壁内部・木材部分の腐食が始まります。腐食が進むと外壁が崩れ落ちる危険もあります。また、手に白い粉がつく「チョーキング現象」が起こったら、塗料の防水効果がなくなっています。どれか1つでも当てはまる状態でしたら、当店にご連絡ください。

ひび割れがある
塗装が剥がれている
外壁に汚れが付着している
外壁が色あせている
塗装がふくれている部分がある

カビが発生している
藻が発生している
サビがある
腐食しているところがある
チョーキング現象の発生



外壁にひびが入っています！



外壁材が剥がれてきています



目地が切れています！